



Emil Marciniak

Architekt z uprawnieniami | Koordynator inwestycji | Budownictwo ochronne (w rozwoju)

Telefon: +48 570 650 659 | **Email:** marciniecarch@gmail.com

Miasto: Łódź, Polska | **LinkedIn:** linkedin.com/in/emilmarciniak

Portfolio: emarc.pl | aiarch.pl | renderai.pl



Zeskanuj

PROFIL ZAWODOWY

Architekt z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń (IARP) i ponad 10-letnim doświadczeniem projektowym i koordynacyjnym po stronie inwestora, generalnego wykonawcy i biura projektowego. Projektowanie znam od podstaw — PB, PW, nadzory, koordynacja międzybranżowa. Jestem **słuchaczem Wojskowej Akademii Technicznej (rocznik 2026-2027)** na studiach podyplomowych z **budownictwa ochronnego** (schrony i ukrycia dla ludności) — jeden z ok. 30 słuchaczy w kraju; mój rocznik poznaje **najnowsze zmiany w prawie** dotyczące tej dziedziny. Przez najbliższy rok przyswoję aktualne przepisy i wymagania techniczne i chcę wdrażać je w praktyce. We wejściu w ten obszar wspiera mnie doświadczenie w **BIM (ISO 19650)** oraz rozwijane w ostatnich latach kompetencje **AI** (dedykowane narzędzia na własnych danych). Szukam roli **Koordynatora inwestycji** w firmach deweloperskich, u generalnych wykonawców lub w biurach projektowych; docelowo dążę do roli **Project Managera**.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Architekt | Konsultant AI dla budownictwa

aiarch.pl (własna działalność gospodarcza) | 01/2024 - obecnie

- **Projektowanie i prowadzenie inwestycji** — projekty architektoniczne (Projekt Budowlany PB, Projekt Wykonawczy PW, koncepcje, inwentaryzacje), **zdobywanie pozwoleń na budowę**, analizy i **zakup problematycznych działek dla inwestorów**, wizualizacje klasyczne i AI
- **Dedykowane narzędzia AI dla klientów budowlanych** (generalni wykonawcy, deweloperzy, biura projektowe) — agenci AI do analizy dokumentacji (MPZP, Warunki Techniczne, oferty, checklisty), automatyzacja w Pythonie (zestawienia, walidacja, monitoring terminów KPA), monitorowanie KPI/CPI/SPI/ROI
- **Własny zespół agentów AI** (COO, CMO, CSO, CTO) w środowisku Claude Code, OpenAI Codex, MCP, Python — pilotażuję produkcyjnie, wdrażam u klientów; konsultacje wdrożeniowe (dobór narzędzi, workflow)

Koordynator inwestycji | Pełnomocnik Inwestora | Architekt

5D Projekt sp. z o.o. (obecnie 5D Group) | 01/2019 - 12/2025

- Koordynowałem inwestycje end-to-end w biurze projektowym generalnego wykonawcy (GW): interesariusze (inwestor, urzędy, GW, branżyści), harmonogram procedur administracyjnych zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (KPA), przepływ dokumentacji i uzgodnień — od analizy działki, przez projektowanie i budowę, po odbiór i założenie wspólnoty mieszkaniowej
- Reprezentowałem inwestora w procesie budowlanym jako Pełnomocnik: dokumenty, planowanie, porównywanie ofert, negocjacje, uzgodnienia, formalności notarialne
- Projektowałem obiekty kubaturowe (przemysłowe, usługowe, wielorodzinne) w AutoCAD i ArchiCAD, koordynowałem międzybranżowo, prowadziłem nadzór autorski

Architekt (Freelance)

Działalność freelance, Polska i Unia Europejska | 01/2015 - 12/2018

- Wykonywałem inwentaryzacje architektoniczne, wizualizacje 3D (3ds Max, V-Ray) i projekty wnętrz; komunikowałem PL/EN między inwestorami zagranicznymi a polskimi wykonawcami

Freelance Event Manager

Kluby Kielce, umowa o dzieło/kontrakt | 08/2009 - 01/2015

- Zarządzałem zespołem kilkunastu osób, organizowałem wydarzenia, prowadziłem działania marketingowe i rozliczenia

WOLONTARIAT

Skarbnik Oddziału — SARP Kielce

Stowarzyszenie Architektów Polskich | 01/2024 - 12/2028 (kadencja) — budżet, sprawozdawczość, koordynacja projektów statutowych i konkursów architektonicznych

CERTYFIKATY I LICENCJE

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, specjalność architektoniczna

Izba Architektów RP (IARP), uprawnienia bezterminowe | 05/2025

Akademia Analityka - statystyka, SQL, Python, Machine Learning

Akademia Analityka, certyfikat ukończenia | 12/2025

WYKSZTAŁCENIE

Przygotowanie i eksploatacja schronów i ukryć dla ludności

Wojkowska Akademia Techniczna w Warszawie, Wydział Inżynierii Lądowej i Geodezji, studia podyplomowe (w trakcie) | 10/2026 - 06/2027

Ok. 30 słuchaczy w kraju; rocznik obejmujący wejście w życie najnowszych zmian w prawie dotyczącym budownictwa ochronnego — na bieżąco śledzę ich treść i praktyczne wdrożenie.

BIM - modelowanie i zarządzanie informacją

Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, studia podyplomowe | 10/2021 - 06/2022

Architektura (ukończone, tytuł mgr inż. arch.)

Politechnika Świętokrzyska, studia stacjonarne magisterskie | 10/2009 - 06/2018

Zarządzanie i Inżynieria Produkcji (ukończone, tytuł mgr inż.)

Politechnika Świętokrzyska, drugi kierunek równoległe z Architekturą, tryb indywidualny | 10/2006 - 06/2012

Technik budownictwa

Technikum nr 1 w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Kielcach, ul. Zgoda 31 | 09/2002 - 06/2006

UMIEJĘTNOŚCI

Zarządzanie projektami w budownictwie: harmonogram Gantta, rejestr ryzyk, macierz RACI, zarządzanie zmianą, lessons learned, cykl życia projektu, karta projektu, WBS (struktura podziału prac), ścieżka krytyczna, QA/QC, tailoring, EVM (Earned Value Management) (4/5)

Oprogramowanie projektowe: AutoCAD (5/5), 3ds Max (5/5), Adobe Photoshop (5/5), ArchiCAD (4/5), V-Ray (4/5), Revit (3/5)

BIM — zarządzanie przepływem informacji między branżami: rozumiem normę ISO 19650 i rolę dokumentów BIM (EIR, BEP, MPDT/MIDP/TIDP) w cyklu życia inwestycji; umiem współpracować w środowisku CDE, czytać modele IFC oraz definiować poziomy LOD/LOI/LOIN w umowie; rozróżniam modele PIM (projektowy) i AIM (eksploatacyjny) (3/5)

Sztuczna inteligencja (AI) i programowanie (wsparcie dla procesów inwestycyjnych): tworzę dedykowane narzędzia na własnych danych — automatyzacja dokumentacji, dashboardy koordynacyjne, autonomiczni agenci AI. Warsztat: Claude Code, Claude (Anthropic), OpenAI Codex, prompt engineering (5/5); Gemini, MCP (Model Context Protocol), agentic AI, RAG, LLM, Python (Pandas, NumPy, Matplotlib, Streamlit), SQL, Git (4/5)

Umiejętności miękkie: decyzyjność, odpowiedzialność, komunikacja z interesariuszami, współpraca z zespołem, negocjacje, rozwiązywanie konfliktów, praca pod presją, myślenie strategiczne, adaptacja do zmian, podejście systemowe (5/5)

O MNIE

Budownictwo wybrałem ponad 20 lat temu i konsekwentnie rozwijam się w jednej branży: **technik budownictwa → architekt z uprawnieniami → koordynator inwestycji → nowe technologie w budownictwie: BIM i AI.**

JĘZYKI, UPRAWNIENIA I ZAINTERESOWANIA

Polski: ojczysty | **Angielski:** A2, komunikatywny | **Prawo jazdy:** kat. B | **Zainteresowania:** żeglarsstwo morskie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z RODO (UE) 2016/679.