

Emil Marciniak

mgr inż. arch. · Architekt z uprawnieniami · BIM + AI dla budownictwa

Architekt z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń · IARP, 2025

TEL +48 570 650 659 E-MAIL marciniearch@gmail.com LOKALIZACJA Łódź WWW emarc.pl · aiarch.pl



CEL ZAWODOWY

Architekt z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń. Ponad 10 lat w branży, w tym 6 lat po stronie generalnego wykonawcy jako Pełnomocnik Inwestora w 5D Projekt. Prowadziłem kilkanaście inwestycji w pełnym cyklu (zakup działki → projekt → budowa → sprzedaż → wspólnota mieszkaniowa). Studia podyplomowe BIM (AGH, ISO 19650) oraz Akademia Analityka (SQL, Python, ML). Od dwóch lat buduję agentów AI i automatyzacje dla generalnych wykonawców, deweloperów i biur projektowych.

WARTOŚĆ DLA PRACODAWCY

ZYSK

Pełna obsługa inwestycji A–Z. Mniej strat na styku projekt–budowa–biznes. Realny wpływ na budżet przez negocjacje, porównywanie ofert i dobór rozwiązań materiałowych.

OSZCZĘDNOŚĆ

Wdrażam AI i automatyzację tam, gdzie budownictwo traci najwięcej czasu: w dokumentach, koordynacji i przepływie informacji.

PRZEWAGA

Rzadkie połączenie kompetencji projektowych, inwestorskich, BIM i AI.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Architekt · Konsultant AI dla budownictwa — aiarch.pl (własna działalność) sty 2024 — obecnie

- Dedykowani agenci AI dla generalnych wykonawców, deweloperów i biur projektowych (Claude + MCP + Python) — narzędzia skracające czas pracy nad dokumentacją ofertową, weryfikacją MPZP i WT, opisami projektowymi i harmonogramami
- Projekty architektoniczne (PB, PW, koncepcje, inwentaryzacje, analizy działek)
- Wizualizacje i animacje — klasyczny pipeline + AI; ekosystem marek: aiarch.pl, renderai.pl, bimai.pl

Architekt · Pełnomocnik Inwestora — 5D Projekt sp. z o.o. 2019 — 2025

Sześć lat w biurze projektowym należącym do generalnego wykonawcy — pełny cykl procesu inwestycyjnego, kilkanaście projektów, od analizy działki po zakładanie wspólnoty mieszkaniowej.

Jako Pełnomocnik Inwestora zastępowałem inwestora w procesie budowlanym: dokumenty, planowanie, porównywanie ofert, dobór rozwiązań materiałowych, negocjacje, uzgodnienia, formalności notarialne. Równoległe projektowałem obiekty kubaturowe (przemysłowe, usługowe, wielorodzinne) w AutoCAD i ArchiCAD, prowadząc koordynację międzybranżową i nadzór autorski.

OSIĄGNIĘCIA

Te sześć lat dało mi perspektywę 360° na proces inwestycyjny. Każdy detal weryfikuję dziś pod kątem wykonalności na budowie, odpowiedzialności i wpływu na budżet inwestycji.

Asystent Architekta — DETAN sp. z o.o., Kielce 2018 — 2019

- Dokumentacja projektowa budynków wielorodzinnych (PB i PW); koordynacja międzybranżowa; kompletowanie dokumentacji do pozwoleń administracyjnych

Architekt (Freelance) — Działalność freelance, Polska i UE 2015 — 2018

- Inwentaryzacje architektoniczne, wizualizacje 3D (3ds Max + V-Ray), projekty wnętrz
- Wsparcie komunikacji między inwestorami zagranicznymi a polskimi wykonawcami (PL/EN)

Manager — Branża gastronomiczno-rozrywkowa, Kielce 2009 — 2015

- Zarządzanie zespołem kilkunastu osób; koordynacja pracy, rozliczenia, marketing, organizacja wydarzeń
- Praca pod presją czasu i komunikacja z wieloma interesariuszami

WOLONTARIAT

Skarbnik Oddziału — Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP), Oddział Kielce

kadencja 2024–2028

Rozliczenia składek członkowskich, dokumentacja księgowa oddziału, sprawozdania urzędowe. Współorganizacja konkursów architektonicznych SARP.

CERTYFIKATY I LICENCJE

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń — specjalność architektoniczna

2025

Wpisany na listę członków Izby Architektów RP (IARP) · uprawnienia bezterminowe

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków

2025

Wpisany do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków

Agenci AI z Claude (Anthropic) i protokołem MCP

2025

Start Creating · certyfikat ukończenia

Akademia Analityka — statystyka, SQL, Python, Machine Learning

2025

Akademia Analityka · certyfikat ukończenia

WYKSZTAŁCENIE

Audyty i charakterystyka energetyczna budynków

2025 — obecnie

Uniwersytet Łódzki, Wydział Zarządzania · studia podyplomowe (w trakcie)

BIM — modelowanie i zarządzanie informacją o obiektach, infrastrukturze i procesach budowlanych

2021 — 2022

Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie · studia podyplomowe

Standardy ISO 19650, CDE (WIP/SHARED/PUBLISHED), EIR/BEP/MIDP, LOIN/LOI/LOD, IFC/IDS, PIM → AIM.

mgr inż. arch. — Architektura

2009 — 2018

Politechnika Świętokrzyska · studia stacjonarne magisterskie

mgr inż. — Zarządzanie i Inżynieria Produkcji

2006 — 2012

Politechnika Świętokrzyska · drugi kierunek równoległe z Architekturą, indywidualny tok nauczania, profil menedżersko-inżynierski

DODATKOWE KOMPETENCJE

WIEDZA

- ▶ Pełny cykl inwestycji (ponad 10 lat)
- ▶ BIM ISO 19650 — CDE, EIR/BEP, LOD/IFC
- ▶ AI — Claude, MCP, prompt engineering
- ▶ Analiza danych — Python, SQL, ML
- ▶ Energetyka budynków, audyty, prawo budowlane

UMIEJĘTNOŚCI

- AutoCAD ●●●●●
- ArchiCAD ●●●●●
- 3ds Max + V-Ray ●●●●●
- Photoshop ●●●●●
- Revit ●●●●●
- Claude + MCP + VS Code ●●●●●
- Python / SQL / ML ●●●●●

POSTAWA

- ▶ Decyzyjność — Pełnomocnik Inwestora
- ▶ Wyttrwałość — 2 kierunki magisterskie równoległe
- ▶ Odporność na presję czasu i zmienne priorytety
- ▶ Procesowe myślenie — operacje, nie improwizacja

JĘZYKI · HOBBY · PRAWO JAZDY

Polski ●●●●● C2
Angielski ●●●●● B2

Prawo jazdy kategoria B

- ▶ AI i nowe technologie — testowanie narzędzi do automatyzacji
- ▶ Żeglarstwo morskie — praca w zespole o jasnej strukturze
- ▶ Rower — 8 miesięcy w podróży, 19 krajów

PRAKTYCZNA ZNAJOMOŚĆ AI

Na co dzień pracuję z narzędziami AI: Claude, ChatGPT i Gemini. Potrafię dobrać narzędzie do analizy dokumentacji, automatyzacji procesów, ofertowania, projektowania i komunikacji z klientem.

Więcej o mnie: [emarc.pl](#) (pełne CV, portfolio) · [aiarch.pl](#) (oferta usług, case studies, blog)

Skanuj:
[aiarch.pl](#)

